



Missie – Waarom is de bewonersgroep Soesterhof opgericht?

“We willen het mogelijk maken om samen te wonen en leven op de Wagenwerkplaats in Amersfoort, op een manier die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling”

Het begrip duurzaamheid is vaag en laat zich niet in absolute termen definiëren. Voor ons gaat duurzaamheid over de volgende waarden:

Wat we verstaan onder duurzame ontwikkeling:

- We streven ernaar om de huizen zo energieneutraal mogelijk te bouwen. Ons minimum is de standaard van 2020.
- We willen dat de behoefte van de huidige generatie geen afbreuk doet aan de behoefte van toekomstige generaties. Concreet: we willen biodiversiteit bevorderen, gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen, zorgvuldig omgaan met het milieu en daarbij specifiek zorgvuldig omgaan met water.
- We zijn ook gericht op sociale duurzaamheid; zo willen we sociale cohesie bevorderen. Verscheidenheid (in sociale achtergrond, cultuur, geloof, leeftijd en dergelijke) is belangrijk.
- We richten onze directe omgeving leefbaar in. Kortom: we proberen onze idealen zo uit te voeren dat we prettig, comfortabel, gezond en veilig kunnen wonen.
- We hoeven niet meteen optimaal duurzaam te zijn, maar onze houding en leefwijze is erop gericht is om het elke dag beter te doen – alleen en met elkaar.

Waarom specifiek op deze plek:

- Omdat deze plek een unieke kans biedt om duurzaam, stedelijk, centraal en groen wonen te combineren. Het openbaar vervoer is bovendien op loopafstand.
- Omdat deze plek bijzonder is. Er staan oude industriële gebouwen die historisch nauw verbonden zijn met het Soesterkwartier, maar die nu op een bijzondere manier weer worden gebruikt..
- Omdat op deze plek een atmosfeer van creativiteit, ondernemingsgeest, cultuur en toekomstgerichtheid heerst. Die sfeer werkt inspirerend en aanstekelijk.
- Omdat op deze plek de kans groot is dat ons initiatief gaat leiden tot nieuwe vormen van duurzame ontwikkeling. We vergroten de zichtbaarheid en zorgen dat de plek weer gaat leven. Dat brengt natuurlijk media-aandacht met zich mee en maakt mensen en bedrijven nieuwsgierig. Het is mogelijk dat ons initiatief als voorbeeld dient voor nog meer duurzame woningbouw in hetzelfde gebied. De Soesterhof zal dus aanjager zijn van duurzame ontwikkeling van de hele spoorzone. Ook zal het andere duurzame CPO-projecten stimuleren in Amersfoort en daarbuiten.
- Omdat de meeste bewoners uit de groep nu in het Soesterkwartier en wonen, zich daar thuis voelen en zich verbonden voelen met de directe omgeving. We vinden het belangrijk dat de nieuwe buurt aansluit op ons Soesterkwartier. We willen dat bewoners van het Soesterkwartier mogelijkheden hebben voor een ‘wooncarrière’ in de eigen omgeving, zodat Soesterkwartierders in hun wijk kunnen blijven wonen. Dat is prettig en bovenal goed voor de sociale cohesie.

Waarom we dit doen **als groep** en niet apart per huishouden:

- Omdat wij geloven dat samen iets mogelijk maken duurzaam verbindend werkt
- Omdat het inspirerend is om het samen te doen met mensen met wie je een missie en visie deelt
- Omdat onze missie op deze plek niet individueel te volbrengen is: als groep zijn we een volwaardige gesprekspartner van partijen waarmee we gaan samenwerken. Bovendien kunnen we in groepsverband optimaal gebruikmaken van elkaars kwaliteiten, kennis, ervaring en vaardigheden. Daardoor kan er iets bijzonders ontstaan. Samen bereiken we meer.

Visie – Hoe ziet de Soesterhof er over 5 jaar uit?

Over 5 jaar staat er een duurzame buurt met zowel koop- als huurwoningen. Hier wonen mensen wonen met verschillende achtergronden, maar met een aantal duidelijke gedeelde waarden op gebied van duurzaamheid en samenleven. De huizen zijn energieneutraal en gebouwd van duurzame materialen op schone grond.

Je loopt langs de geluidswal met zonnepanelen en komt de buurt binnen. Het valt je op dat er diverse soorten en formaten huizen zijn, maar dat de buurt toch een samenhangend geheel vormt en goed past in de omgeving. De buurt is groen en de auto's zijn uit het zicht geparkeerd. Het is eigenlijk best stil, zo midden in de stad. Daardoor hoor je dat er veel vogels zijn in deze tijd van het jaar.

Vanuit de gedeelde tuin hoor je het gejoel van spelende kinderen. Je kijkt en ziet een oudere vrouw op een bankje zitten, in gesprek met de jonge vader van het stel. Iedereen kent elkaar. En terwijl ieder z'n eigen dagelijkse besognes heeft, weet men ook wat men aan elkaar heeft. Er is interesse in elkaar en hulp of ondersteuning waar nodig. De alleengaande vrouw herstelt nog van een operatie en vraagt de jongeman het recept van wat hij gisteren voor haar heeft gekookt.

Vlakbij is de collectieve tuin, waar de bewoners groenten en fruit verbouwen. De overbuurvrouw is druk aan het werk in de tuin. Samen met het gezin van nummer 16 zorgt zij deze week voor het verwijderen van onkruid. Ook moet er rommel worden opgeruimd van de buurtborrel van de avond ervoor. Ze loopt naar de schuur, waar de gedeelde wasmachine staat en het gezamenlijke tuingereedschap hangt. Het loopt al tegen zessen en de eerste forenzen komen na een dag werk lopend vanuit de richting van het station. Etenstijd.

Kernwaarden – Waar staat bewonersgroep Soesterhof voor? Wat vinden de bewoners belangrijk?

1. **Duurzame ontwikkeling:** zie missie
2. **Samen en eigen:**
 - a. We kennen elkaar en maken gebruik van elkaars kwaliteiten
 - b. We hebben elk ons eigen leven, maar zien wel naar elkaar om
 - c. We hebben, naast een particuliere tuin, een collectieve groene ruimte in gezamenlijk beheer. Daar vangen we water op, om te benutten voor het groen en het infiltreren in de bodem.
 - d. We streven ernaar een aantal materiële zaken te delen. Het blijft ieders eigen besluit om hieraan mee te doen of niet.
 - e. We organiseren samen buurtactiviteiten

3. Diversiteit:

- Alle bewoners verbinden zich aan de missie, visie en kernwaarden. We respecteren en waarderen elkaar en vinden het inspirerend dat we onderling verschillend zijn.
- Er is een gevarieerd aanbod van woningen (zowel in prijs als koop of huur), passend bij de diversiteit in de woonvraag van bewoners.
- Soesterhof is een levensloopbestendige omgeving, waarin bewoners in elke levensfase deel uit kunnen maken van de gemeenschap.

4. Aansluiting op omgeving:

- We zijn niet alleen naar binnen, maar ook naar buiten gericht
- Bij de ontwikkeling van de Soesterhof houden we rekening met de huidige bewoners en gebruikers in de directe omgeving
- Bij de vormgeving van de buurt en de woningen houden we rekening met de huidige inrichting van de Wagenwerkplaats en het Soesterkwartier
- Er is oog voor de bijzondere waarde en mogelijkheden die de Wagenwerkplaats biedt
- We proberen groen te wonen, maar ook te bouwen met een redelijk hoge dichtheid. We bevinden ons immers op een binnenstedelijke stationslocatie.

5. De weg is het doel:

- We zien het samen realiseren van dit project als vliegende start en als borging van sociale duurzaamheid
- Tijdens het realiseren van dit project gaan we met elkaar om op een manier die past bij hoe wij straks met elkaar willen samenleven

We hopen dat bovenstaande potentiële nieuwe bewoners enthousiast kan maken. Dat het partijen in onze omgeving, waaronder ook bewoners en gebruikers in de directe omgeving, enig inzicht geeft in wie we zijn en wat we willen. En dat het onszelf eraan zal helpen herinneren, als we onderweg zijn maar een hobbel tegenkomen, waar we dit ook al weer allemaal voor deden en wat we daarin belangrijk vonden.

